

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за \_\_\_\_\_ 2016 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна  
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3, тел/факс (351) 282-29-71  
Эл. почта: uyut-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Цвиллинга 58-В**  
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup> **8488.1**  
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м<sup>2</sup> **671**

**I Жилищные услуги:**

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ 277006 руб.  
Начислено: \_\_\_\_\_ 2240119 руб.  
Оплачено: \_\_\_\_\_ 2089708 руб.  
Сальдо на конец года: \_\_\_\_\_ 427417 руб.

Расходы: \_\_\_\_\_ 2289076 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:  
\_\_\_\_\_ 2136307 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 1323146 руб., в том числе:  
1.1.1. Управление жилищным фондом \_\_\_\_\_ 244968 руб.  
1.1.2. Техническое обслуживание \_\_\_\_\_ 548137 руб.  
1.1.3. Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 530041 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	28856
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	32560
3	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и	52440
4	Герметизация межпанельных швов	41940
5	Герметизация трубостойки	2800
6	Установка ограничителей от въезда на тротуар	11053
7	Косметический ремонт подъезда №1	158500
8	Косметический ремонт подъезда №2	158500
9	Замена шаровых кранов на узле отопления (1,2) в бойл	5676
10	Замена отсекающих затворов на системе отопления в б	16856
11	Замена наружного освещения с помощью гидроподъе	3600
12	Обрезка и снос деревьев	9060
13	Опрессовка теплотрассы	8200

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории \_\_\_\_\_ 199316 руб  
1.3. Содержание и ремонт мусоропровода \_\_\_\_\_ 0 руб  
1.4. Обслуживание и ремонт лифта \_\_\_\_\_ 420301 руб  
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов \_\_\_\_\_ 190344 руб  
1.6. Дератизация и дезинсекция \_\_\_\_\_ 3200 руб

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) \_\_\_\_\_ 152770 руб.

**II Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающими организациями, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	8223	0	312	0	7911
	7184	0	312	0	6872
	1039	0	0	0	1039
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	69335	354295	329101	354295	94528
	2888	24808	26035	24808	1661
4. Водоотведение	32369	235242	227691	235242	39920

Директор



О.П. Рожкова