

Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2016 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3. тел/факс (351) 282-29-71
Эл. почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многokвартирный дом (адрес): Шаумяна 118
Общая площадь жилых помещений, м2 2007.6
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 _____

394

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: _____ 110629 руб.
Начислено: _____ 592143 руб.
Оплачено: _____ 568293 руб.
Сальдо на конец года: _____ 134480 руб.

Расходы: _____ 681094 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: _____
631371 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт _____ 420134 руб., в том числе:
1.1.1. Управление жилищным фондом _____ 64725 руб.
1.1.2. Техническое обслуживание _____ 188775 руб.
1.1.3. Текущий ремонт _____ 166634 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	13520
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	12523
3	Устройство щетинистого покрытия на входной группе	1624
4	Замена наружного освещения с помощью гидроподъема	440
5	Диагностика и ремонт тахометрических счетчиков воды	600
6	Косметический ремонт подъезда	127890
7	Замена циркуляционного насоса на системе ХВС	6837
8	Опрессовка теплотрассы	3200

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории _____ 63680 руб.
1.3. Электроэнергия сверхнорматива в счет ТО _____ 1282 руб.
1.4. Обслуживание и ремонт лифта _____ 99098 руб.
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов _____ 44877 руб.
1.6. Дератизация и дезинсекция _____ 2300 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) _____ 49723 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	0	0	0	0	0
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	14461	70762	70588	70762	14635
4. Водоотведение	2527	3487	4334	3487	1680
	6977	46775	46444	46775	7308

Директор



О.П. Рожкова

м.п.