

Отчет о выполнении договора управления ООО УК "Авеню" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2018 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 454148, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3, тел/факс (351) 282-29-71
 Эл. почта: уют-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Цвиллинга 58-В**
 Общая площадь жилых помещений, м² **8488.1**
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м² **671**

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 355346 руб.
 Начислено: 2341066 руб.
 Оплачено: 2467332 руб.
 Сальдо на конец года: 229080 руб.

Расходы: 2454508 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: 2233022 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 1429510 руб., в том числе:
 1.1.1. Управление жилищным фондом 282812 руб.
 1.1.2. Техническое обслуживание 588520 руб.
 1.1.3. Текущий ремонт 558178 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	28327
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	35890
3	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации	42608
	Проверка общедомового теплосчетчика	24040
4	Герметизация межпанельных швов	39900
5	Замена (установка) урн	2337
6	Окраска: бойлеров, почтовых ящиков, окон, полусф. устройств скамеек	2610
7	Устройство скамеек	4700
8	Замена/установка замков в почтовых ящиках	4223
9	Замена кранов на офисной гребенке системы отопления	3688
10	Проверка и прочистка центрального вентиляционного стояка	24800
11	Замена наружного освещения с помощью гидроподпора	5400
12	Замена кранов шаровых в стояке ХВС	1255
13	Замена ротора на циркуляционном насосе на системе отопления	9230
14	Замена элемента питания в тепловычислителе	3736
15	Косметический ремонт подъезда №3	161634
16	Косметический ремонт подъезда №4	161634
17	Ремонтные работы на стояке канализации	2168

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 208005 руб.
 1.3. Содержание контейнерной площадки 21220 руб.
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта 456123 руб.
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 111313 руб.
 1.6. Дератизация и дезинсекция 6850 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 221486 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	98084	345717	423732	345717	20069
2. Водоотведение	49752	239522	275080	239522	14195
3. ХВС при ЦОИ	606	5553	5689	5553	470
4. ВО при ЦОИ	-442	3859	4419	3859	-1002
5. Эл/энергия СЭИ	25208	193251	197450	193251	21010

Директор _____ О.П. Рожкова

