

Отчет о выполнении договора управления ООО УК "Авеню" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2018 год

ООО УК "Авеню" директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3 тел/факс (351) 282-29-71
 Эл. почта: uyut-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многokвартирный дом (адрес): Плеханова 45
 Общая площадь жилых помещений, м2 4533.7
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 1355.6

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 430618 руб.
 Начислено: 1574720 руб.
 Оплачено: 1631291 руб.
 Сальдо на конец года: 374047 руб.

Расходы: 1565893 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:
1415809 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 912164 руб., в том числе:
 1.1.1. Управление жилищным фондом 181461 руб.
 1.1.2. Техническое обслуживание 429893 руб.
 1.1.3. Текущий ремонт 300811 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных санитарно-технических систем в рамках подготовки к зиме	21580
2	Проверка расходомера общедомового теплосчетчика	10850
3	Замена задвижек на системе отопления	22602
4	Замена замков выхода на кровлю	2868
5	Замена затвора на бойлере	6938
6	Замена манометров на трубопроводе в ИТП	2991
7	Замена общедомовых приборов учета ХВС на насосной станции	4836
8	Устранение засора канализационных колодцев	40365
9	Очистка от снега участка кровли альпинистами	15500
10	Покраска потолка и стен помещения бойлерной	19140
11	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	22566
12	Частичный ремонт мягкой кровли	48900
	Сварочные работы на водоводе ХВС с частичной заменой труб	79875
13	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	1800

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 136322 руб.
 1.3. Содержание контейнерной площадки 11323 руб.
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта 293287 руб.
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 59109 руб.
 1.6. Дератизация и дезинсекция 3604 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 150083 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	58769	144372	154960	144372	48181
2. Водоотведение	42163	99446	107093	99446	34516
3. ХВС при СОИ	588	2861	2659	2861	790
4. ВО при СОИ	376	1990	1761	1990	605
5. Эл. энергия при СОИ	17488	103016	86656	103016	33858

Директор

О.П. Рожкова

