

Отчет о выполнении договора управления ООО УК "Авеню" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2018 год

ООО УК "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 414048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3, тел/факс (351) 282-29-71
 Эл. почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): Шаумяна 118
 Общая площадь жилых помещений, м² 2007.6
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м² 394

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 134480 руб.
 Начислено: 640091 руб.
 Оплачено: 686239 руб.
 Сальдо на конец года: 88333 руб.

Расходы: 635964 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: 563662 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 344093 руб., в том числе:
 1.1.1. Управление жилищным фондом 73004 руб.
 1.1.2. Техническое обслуживание 199592 руб.
 1.1.3. Текущий ремонт 71496 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	11230
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	13565
3	Замена (Установка) щетинистого покрытия, с металл. пос	2120
4	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемн	1800
4	Замена (Установка) резинового коврика	1913
5	Замена (установка) урн	1034
6	Установка табличек (адресных, информационных)	546
7	Замена ротора на циркуляционном насосе на системе от	9230
8	Замена/установка запирающих устройств на дверях общ	1970
9	Косметический ремонт в консьержной	7233
10	Замена элемента питания в тепловычислителе	3736
11	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и выпускных колодцев	13455
12	Замена манометров на трубопроводе в ИТП	1849
13	Окраска: бойлеров, почтовых ящиков, окон, полусфер	1817

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 66571 руб.
 1.3. Содержание контейнерных площадок 5019 руб.
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта 119600 руб.
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 26280 руб.
 1.6. Дератизация и дезинсекция 2100 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 72302 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	19155	104070	106157	104070	17068
2. Водоотведение	13479	73897	74840	73897	12536
3. ХВС при СОИ	197	1706	1785	1706	118
4. ВО при СОИ	104	1186	1215	1186	75
5. Эл/эн при СОИ	5797	28826	31053	28826	3570

Директор



О.П. Рожкова