

Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2013 год

ООО Фирма "Уют-Сервис". директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая 3. тел/факс (351) 282-29-71
 Эл. почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Цвиллинга 58-В**
 Общая площадь жилых помещений, м2 **8488.1**
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **671**

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: _____ 187923 руб.
 Начислено: _____ 1924466 руб.
 Оплачено: _____ 1922668 руб.
 Сальдо на конец года: _____ 189721 руб.

Расходы: _____ 1892415 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: _____
 1752949 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт _____ 1014888 руб., в том числе:
 1.1.1. Управление жилищным фондом _____ 215242 руб.
 1.1.2. Техническое обслуживание _____ 491456 руб.
 1.1.3. Текущий ремонт _____ 308189 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

| №п/п | Перечень и место выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|------|--|-----------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме | 28452 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 24853 |
| 3 | Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и выпускных колодцев | 22080 |
| 4 | Организация поверочных работ общедомового водосчетчика | 1710 |
| 5 | Текущий ремонт подъездов (3,4 подъезды) | 17774 |
| 6 | Ремонт отсекаелей | 3833 |
| 7 | Текущий ремонт крыльца (входная группа 3 подъезда) | 4230 |
| 8 | Прочистка вентиляционных каналов со стороны кровли | 5520 |
| 9 | Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника | 4602 |
| 10 | Частичная замена водовода ГВС Ду50 в бойлере | 18803 |
| 11 | Частичная замена лежача канализации по подвалу | 4295 |
| 12 | Опрессовка теплотрассы | 6123 |
| 13 | Устройство урны около 3-подъезда | 1323 |
| 14 | Окраска малых форм на детской площадке | 2703 |
| 15 | Изготовление и монтаж информационных стендов и наклеек | 1888 |

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории _____ 185310 руб.
 1.3. Содержание и ремонт мусоропровода _____ 0 руб.
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта _____ 377724 руб.
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов _____ 172677 руб.
 1.6. Дератизация и дезинсекция _____ 2350 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) _____ 139466 руб.

II Коммунальные услуги:

| Наименование услуги | Сальдо на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб. | Сальдо на конец года, руб. |
|--|-----------------------------|-----------------|----------------|---|----------------------------|
| 1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования | 8748 | 5502 | 12815 | 5502 | 1435 |
| 2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС | 318928 | -77978 | 221018 | -77978 | 19932 |
| 3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования | 295878 | -84943 | 195870 | -84943 | 15065 |
| 4. Водоотведение | 23050 | 6965 | 25148 | 6965 | 4867 |
| | 20333 | 241167 | 208220 | 241167 | 53280 |
| | 2527 | -9062 | 9196 | -9062 | -15731 |
| | 13556 | 160778 | 156773 | 160778 | 17560 |

Директор

О.П. Рожкова

М.П.

