

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис"  
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за \_\_\_\_\_ 2013 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна  
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3 тел/факс (351) 282-29-71  
Эл.почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Плеханова 45**  
Общая площадь жилых помещений, м2 **4528.7**  
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **1355.6**

**I Жилищные услуги:**

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ 176074 руб.  
Начислено: \_\_\_\_\_ 1107778 руб.  
Оплачено: \_\_\_\_\_ 1134751 руб.  
Сальдо на конец года: \_\_\_\_\_ 149101 руб.

Расходы: \_\_\_\_\_ 1183758 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_  
1089698 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 736492 руб., в том числе:  
1.1.1. Управление жилищным фондом \_\_\_\_\_ 136841 руб.  
1.1.2. Техническое обслуживание \_\_\_\_\_ 352580 руб.  
1.1.3. Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 247070 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	32075
2	Проверка общедомового водосчетчика	1710
3	Изготовление и монтаж информационных стендов	1050
4	Устранение засора канализационных колодцев	9660
5	Ремонт входной двери в бойлер	1980
6	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	176000
7	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	19860
8	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	4735

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории \_\_\_\_\_ 121500 руб.  
1.3. Содержание и ремонт мусоропровода \_\_\_\_\_ 0 руб.  
1.4. Обслуживание и ремонт лифта \_\_\_\_\_ 135940 руб.  
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов \_\_\_\_\_ 92436 руб.  
1.6. Дератизация и дезинсекция \_\_\_\_\_ 3330 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) \_\_\_\_\_ 94061 руб.

**II Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	181	27	208	27	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	14664	0	12379	0	2285
	9643	0	7397	0	2246
	5021	0	4982	0	39
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	23484	158989	162960	158989	19512
	6157	35472	32463	35472	9166
4. Водоотведение	15656	69207	77809	69207	7054

Директор

О.П. Рожкова