

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за \_\_\_\_\_ 2013 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна  
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3. тел/факс (351) 282-29-71  
 Эл.почта: uyut-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Шаумяна 118**  
 Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup> **1929**  
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м<sup>2</sup> **394**

**I Жилищные услуги:**

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ 59258 руб.  
 Начислено: \_\_\_\_\_ 500932 руб.  
 Оплачено: \_\_\_\_\_ 517551 руб.  
 Сальдо на конец года: \_\_\_\_\_ 42639 руб.

Расходы: \_\_\_\_\_ 520450 руб., в том числе:

I. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:  
 \_\_\_\_\_ 476548 руб., в том числе:

I.1. Содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 288609 руб. в том числе:  
 I.1.1. Управление жилищным фондом \_\_\_\_\_ 51594 руб.  
 I.1.2. Техническое обслуживание \_\_\_\_\_ 171325 руб.  
 I.1.3. Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 65691 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	8460
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8241
3	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и выпускных колодцев	9660
4	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	1350
5	Опломбирование водосчетчика ХВС в бойлере	804
6	Организация поверочных работ комплекта теплосчетчика	15600
7	Окраска входной группы, перил, урн, ограждения детской площадки	3995
8	Изготовление и монтаж информационных стендов и наклеек	472
9	Монтаж урны на входной группе	1039
10	Монтаж щетинистого покрытия на входную группу	4745
11	Приобретение и монтаж детского городка	11325

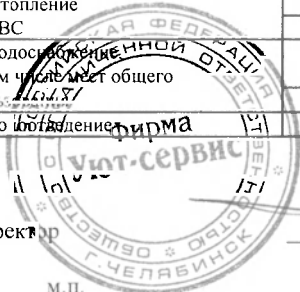
I.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории \_\_\_\_\_ 60945 руб.  
 I.3. Содержание и ремонт мусоропровода \_\_\_\_\_ 0 руб.  
 I.4. Обслуживание и ремонт лифта \_\_\_\_\_ 86342 руб.  
 I.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов \_\_\_\_\_ 39352 руб.  
 I.6. Дератизация и дезинсекция \_\_\_\_\_ 1300 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) \_\_\_\_\_ 43903 руб.

**II Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования		6	0	6	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС		732	0	732	0
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования		-1066	51297	41188	51297
4. Водоотведение		1236	3636	6320	3636
		-711	23523	19919	23523

Директор



М.П.

*[Handwritten signature]*

О.П. Рожкова