

Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2014 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3, тел/факс (351) 282-29-71
 Эл.почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многokвартирный дом (адрес): **Цвиллинга 58-В**
 Общая площадь жилых помещений, м² **8488.1**
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м² **671**

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 189721 руб.
 Начислено: 1910138 руб.
 Оплачено: 1918207 руб.
 Сальдо на конец года: 181652 руб.

Расходы: 1833217 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:
1694152 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 951572 руб., в том числе:
 1.1.1. Управление жилищным фондом 209188 руб.
 1.1.2. Техническое обслуживание 502630 руб.
 1.1.3. Текущий ремонт 239753 руб., в том числе:
 (Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	31589
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	28965
3	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и выпусков	33120
4	Герметизация межпанельных швов	37000
5	Устройство рециркуляционного насоса для ГВС (бойлер)	11560
6	Замена задвижек Ду150№1 и №2 на отоплении (бойлер)	9221
7	Устройство водоприемных воронок на кровле	3800
8	Обрезка и снос деревьев	44668
9	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	3600
10	Замена элемента питания в тепловычислителе "Эльф", "Мульти"	2456
11	Установка повысительного насоса на систему ХВС	26648
12	Опрессовка теплотрассы	7126

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 187145 руб.
 1.3. Содержание и ремонт мусоропровода 0 руб.
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта 379928 руб.
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 173157 руб.
 1.6. Дератизация и дезинсекция 2350 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 139065 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	1435	0	1435	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч.	19932	0	11372	0	8560
- Отопление	15065	0	7544	0	7521
- ГВС	4867	0	3828	0	1039
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	53280	322247	329556	322247	45971
4. Водоотведение	-15731	32496	19366	32496	-2601
	17560	210955	214314	210955	14201

Директор _____ О.П. Рожкова