

Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2014 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3 тел/факс (351) 282-29-71
Эл. почта: uyut-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Плеханова 45**
Общая площадь жилых помещений, м2 **4528.7**
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **1355.6**

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: _____ 149101 руб.
Начислено: _____ 1113085 руб.
Оплачено: _____ 1100606 руб.
Сальдо на конец года: _____ 161580 руб.

Расходы: _____ 1016529 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: _____ 924278 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт _____ 572460 руб., в том числе:
1.1.1. Управление жилищным фондом _____ 134326 руб.
1.1.2. Техническое обслуживание _____ 342440 руб.
1.1.3. Текущий ремонт _____ 95694 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	17690
2	Проверка расходомера общего счетчика воды	11569
3	Замена элемента питания в общедомовом теплосчетчике	860
4	Ремонт отопительного прибора в мусоропроводе	1173
5	Выполнена подпитка системы отопления из системы ХВС	2036
6	Замена (демонтаж/монтаж) отопительного прибора в подъезде	2370
7	Частичная замена канализационного стояка Ду100 - 4 метра(кв)	2764
8	Замена запорных задвижек Ду100 (2штг) на отопление в бойлер	6080
9	Устранение засора канализационных колодцев	11040
10	Устройство авто/воздушников на систему отопления (тех.этаж для сброса воздуха	1440
11	Остекление оконных рам в подъезде №2	1916
12	Устройство металлической двери выхода на чердак во 2-м под	14900
12	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	20156
13	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	1700

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории _____ 121802 руб.
1.3. Содержание и ремонт мусоропровода _____ 0 руб.
1.4. Обслуживание и ремонт лифта _____ 134891 руб.
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов _____ 92425 руб.
1.6. Дератизация и дезинсекция _____ 2700 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) _____ 92251 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч.	2285	207	132	207	2360
- Отопление	2246	0	65	0	2181
- ГВС	39	207	67	207	179
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	19512	133046	132433	133046	20125
4. Водоотведение	9166	24388	26373	35472	7181
	7054	87346	81857	87346	12543

Директор

О.П. Рожкова

М.П.