

Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома

за _____ 2014 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3, тел/факс (351) 282-29-71
 Эл.почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Шаумяна 118**
 Общая площадь жилых помещений, м2 **2007.6**
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **394**

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 42639 руб.
 Начислено: 526526 руб.
 Оплачено: 483771 руб.
 Сальдо на конец года: 85394 руб.

Расходы: 509314 руб., в том числе:

I. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:
464107 руб., в том числе:

I.1. Содержание и текущий ремонт 259975 руб. в том числе:
 I.1.1. Управление жилищным фондом 54990 руб.
 I.1.2. Техническое обслуживание 165394 руб.
 I.1.3. Текущий ремонт 39592 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	9650
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9863
3	Замена задвижки Ду50 на вводе ХВС (насосная)	1520
4	Замена наружного освещения с помощью гидро	1050
5	Устройство полусфер бетонных около входной группы для ограничения парковки	4050
6	Окраска и ремонт малых форм, перил, урн, ограждения детской площадки	2660
7	Ремонт двери выхода на кровлю	985
8	Ремонт крыльца входной группы	3862
9	Монтаж щетинистого покрытия на входную группу	3230
10	Опрессовка теплотрассы	2722

I.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 61288 руб.
 I.3. Содержание и ремонт мусоропровода 0 руб.
 I.4. Обслуживание и ремонт лифта 95646 руб.
 I.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 44498 руб.
 I.6. Дератизация и дезинсекция 2700 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 45207 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на нач. года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	6	0	6	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	732	0	732	0	0
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	-1066	51297	41188	51297	9043
4. Водоотведение	1236	3636	6320	3636	-1448
	-711	23523	19919	23523	2893

Директор

О.П. Рожкова

М.П.