

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис"
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за _____ 2015 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3, тел/факс (351) 282-29-71
Эл. почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): Цвиллинга 58-В
Общая площадь жилых помещений, м² 8488.1
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м² 671

I Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 181652 руб.
Начислено: 2040130 руб.
Оплачено: 1944777 руб.
Сальдо на конец года: 277006 руб.

Расходы: 1874765 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:
1733633 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 954918 руб., в том числе:
1.1.1. Управление жилищным фондом 216527 руб.
1.1.2. Техническое обслуживание 496822 руб.
1.1.3. Текущий ремонт 241568 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	30255
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	31250
3	Промывка, прочистка наруж. выпусков канализации и вент. стояков	44160
4	Герметизация межпанельных швов	58780
5	Утепление вентиляционной шахты на чердаке	2609
6	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	2357
7	Замена трансформатора тока в электрощитовой	5511
8	Замена наружного освещения с помощью гидроподъема	1800
9	Замена трехфазного электрического счетчика в электрощитовой	1817
10	Организация ремонта и проверки комплекта теплосчетчика	24800
11	Текущий ремонт кровли	31100
12	Опрессовка теплотрассы	7129

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 192262 руб.
1.3. Содержание и ремонт мусоропровода 0 руб.
1.4. Обслуживание и ремонт лифта 400436 руб.
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 183258 руб.
1.6. Дератизация и дезинсекция 2759 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 141132 руб.

II Коммунальные услуги:

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	8560	0	337	0	8223
	7521	0	337	0	7184
	1039	0	0	0	1039
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	45971	326595	303231	326595	69335
4. Водоотведение	-2601	34317	28828	34317	2888
	14201	213924	195756	213924	32369

Директор

О.П. Рожкова

