

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за \_\_\_\_\_ 2015 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна  
 Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая.3 тел/факс (351) 282-29-71  
 Эл. почта: уют-сервис74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Плеханова 45**  
 Общая площадь жилых помещений, м2 **4528.7**  
 Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **1355.6**

**I Жилищные услуги:**

Доходы:

Сальдо на начало года \_\_\_\_\_ 161580 руб.  
 Начислено: \_\_\_\_\_ 1176286 руб.  
 Оплачено: \_\_\_\_\_ 1200302 руб.  
 Сальдо на конец года: \_\_\_\_\_ 137564 руб.

Расходы: \_\_\_\_\_ 1085348 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_  
 989932 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 633938 руб., в том числе:  
 1.1.1. Управление жилищным фондом \_\_\_\_\_ 139250 руб.  
 1.1.2. Техническое обслуживание \_\_\_\_\_ 336649 руб.  
 1.1.3. Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 158039 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	19520
2	Устройство подпитки системы отопления и системы ХВС в бойлерной	6722
3	Замена циркуляционного насоса на ситеме ГВС в бойлерной	37859
4	Замена трубы Д63*8.3 армированной стекловолокном (5м) в бойлерной	6258
5	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического	2357
6	Остекление оконных рам в подъезде	2025
7	Замена запорных задвижек Ду100 (1шт) на отопление в бойлерной	4166
8	Устранение засора канализационных колодцев	33120
9	Ремонт расходомера по теплу	9800
10	Замена (демонтаж/монтаж) отопительного прибора в подъезде №3	1755
11	Замена радиатора отопления и стояков отопления с подвала до 1 этажа	5124
12	Частичная замена стояка ГВС	6320
12	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	22563
	электроснабжения	
13	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	450

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории \_\_\_\_\_ 126932 руб.  
 1.3. Содержание и ремонт мусоропровода \_\_\_\_\_ 0 руб.  
 1.4. Обслуживание и ремонт лифта \_\_\_\_\_ 141815 руб.  
 1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов \_\_\_\_\_ 82748 руб.  
 1.6. Дератизация и дезинсекция \_\_\_\_\_ 4500 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) \_\_\_\_\_ 95416 руб.

**II Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч.	2360	0	2005	0	355
- Отопление	2181	0	2005	0	176
- ГВС	179	0	0	0	179
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	20125	116959	115526	116959	21558
	7181	16171	15335	35472	8017
4. Водоотведение	12543	76635	73664	76635	15514

Директор

м.п.

О.П. Рожкова