

**Отчет о выполнении договора управления ООО Фирма "Уют-Сервис"  
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за \_\_\_\_\_ 2015 год

ООО Фирма "Уют-Сервис", директор Рожкова Ольга Петровна  
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Окружная 2-ая, 3, тел/факс (351) 282-29-71  
Эл. почта: uyut-servis74@yandex.ru; Сайт: www.uyut-servis74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Шаумяна 118**  
Общая площадь жилых помещений, м2 **2007.6**  
Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **394**

**I Жилищные услуги:**

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ 85394 руб.  
Начислено: \_\_\_\_\_ 517362 руб.  
Оплачено: \_\_\_\_\_ 492127 руб.  
Сальдо на конец года: \_\_\_\_\_ 110629 руб.

Расходы: \_\_\_\_\_ 505409 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:  
\_\_\_\_\_ 459432 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 257150 руб., в том числе:  
1.1.1. Управление жилищным фондом \_\_\_\_\_ 57091 руб.  
1.1.2. Техническое обслуживание \_\_\_\_\_ 167845 руб.  
1.1.3. Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 32214 руб., в том числе:

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных сантехнических систем в рамках подготовки к зиме	10289
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	11520
3	Устройство обратного клапана в ТП	950
4	Замена наружного освещения с помощью гидроподъемника	1200
5	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	2357
6	Поверка общедомового прибора воды ограждения детской площадки	1500
7	Устройство грязеулавливающей дорожки на входной группе	1674
8	Опрессовка теплотрассы	2724

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории \_\_\_\_\_ 62079 руб.  
1.3. Содержание и ремонт мусоропровода \_\_\_\_\_ 0 руб.  
1.4. Обслуживание и ремонт лифта \_\_\_\_\_ 95059 руб.  
1.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов \_\_\_\_\_ 43344 руб.  
1.6. Дератизация и дезинсекция \_\_\_\_\_ 1800 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) \_\_\_\_\_ 45977 руб.

**II Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Электроснабжение, в том числе мест общего пользования	0	0	0	0	0
2. Теплоснабжение, в т.ч. - Отопление - ГВС	0	0	0	0	0
3. Водоснабжение, в том числе мест общего пользования	19585	68148	73272	68148	14461
4. Водоотведение	1862	7105	6440	7105	2527
	10312	44637	47972	44637	6977

Директор

О.П. Рожкова

